



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

02.03.2026 nr 6-2.1/571

Detailplaneeringu avalikustamine

Käesoleva kirjaga teatame, et Tori Vallavalitsus korraldab **Sindi keskuse (Jaama tänava lähiala) detailplaneeringu avaliku väljapaneku** ajavahemikul 23.03.-23.04.2026 ning **avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu** 05.05.2026 kell 17.00 Tori vallavalitsuses, raekoja saalis (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705).

Planeeringu lahendusega saab tutvuda <https://www.torivald.ee/menetluses-detailplaneeringud#sindi-keskuse-jaama> ja Tori Vallavalitsuses. Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada hiljemalt 23.04.2026 e-kirja teel aadressil tori@torivald.ee või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnu maakond).

Planeeringuala asub Tori vallas Sindi linnas Jaama tänava piirkonnas Pärnu jõe ja Paide mnt (Pärnu-Tori tee) vahelisel alal. Planeeringuala hõlmab osaliselt katastriüksuseid Kiriku park P1, Kiriku park P2, Hirveaia park P2, Kalamaja tee, Jaama põik, Kooli tänav L1 ja Ringi tänav L1, ning kogu ulatuses kõiki Jaama tänava äärseid katastriüksusi sh Jaama tänava katastriüksust, Raudtee tänava äärseid katastriüksusi, Jaama tänava ja Karja tänava vahelisel alal sh Raudtee tänav L2 katastriüksust, Paide mnt 1, 1a ja 1b, Jaama park ja Ringi tn 1 katastriüksust, Pioneeride pst ja Tööstuse tänava, Kooli tänava ning Jaama tänava vahelisele alale jäävaid katastriüksusi sh nimetatud tänavate katastriüksusi ning Kooli tn 2, Pärnu mnt 23a, 23c, 27, 27a, 29 ja 31 katastriüksusi.

Peale detailplaneeringu eskiisi avalikustamist (24.05.2023) on planeeringuala muudetud. Muudatus viidi sisse lähtudes detailplaneeringu eskiislahenduse avalikustamise ajal laekunud arvamustest. Planeeringuala ei hõlma enam Raudtee tänava hoonestust (Raudtee tn 8, 10, 12, 14, 14a, 16, 18 ja 20). Lisandunud on Pärnu mnt 23a ja 23c katastriüksused.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,9 ha.

Detailplaneeringu koostamisega antakse lahendus Sindi linna keskusalale kaasajastamiseks, sh keskväljaku ja sellega seotud taristu kavandamiseks ning vastavalt Sindi keskuse arhitektuurikonkursi tulemusele vajaliku ehitusõiguse määramiseks, planeeringuala tänavavõrgustiku, tehnovõrkude, liikluskorralduse, heakorralahenduste ja krundistruktuuri korrastamiseks, uute (vajadusel ka

olemasolevate) kruntide maakasutuse juhtotstarbe, sihtotstarbe, hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks, olemasolevatele ja moodustatavatele kruntidele juurdepääsude tagamiseks, tehnovõrkude ja avalikult kasutatavate teede jaoks sundvalduse seadmiseks, olemasolevate piirangute täpsustamiseks.

Planeeringuga tehakse ettepanek linna keskuse tihendamiseks muinsuskaitse eritingimustes lubatud aladel ja tingimustel.

Planeeringuga lahendatakse parkimiskorraldust olemasolevate kortermajade ümbruses ning nähakse ette servituutide seadmine ja uute kruntide moodustamine juurdepääsude tarbeks.

Planeeringuga nähakse ette Pioneeride puiestee hästi läbitavaks sõiduteeks muutmist ning eraldi asetseva kergliiklustee rajamist. Selleks ja Kooli tn 7, 7a, 7b ja Ringi tn 2a katastriüksustele juurdepääsuks, eraldatakse katastriüksustest Ringi tn 2a, Kooli tn 7a ja Kooli tn 7b krunt. Ligipääsu rajamiseks Kooli tn 7 ja Kooli tn 5- le on eraldatud krunt Kooli tn 7 katastriüksusest.

Planeeringuga tehakse ettepanek Pärnu jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks madalseiklusraja ning vaateplatvormi rajamise tarbeks.

Planeeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks ning tee ja tehnovõrkude rajamiseks Pärnu jõe ehituskeeluvööndisse.

Kuna detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks ning ehituskeeluvööndi vähendamiseks Sindi keskväljaku arhitektuurivõistluse võidutöö teostamiseks ja madalseiklusraja rajamiseks, on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas

abivallavanem

Esitatud: Keskkonnaamet, Muinsuskaitseamet, Maa- ja Ruumiamet, Transpordiamet, Päästeamet, Terviseamet, Keskkonnaagentuur, Pärnumaa Ühistranspordikeskus, Elektrilevi OÜ, Pärnu Vesi AS, SW Energia OÜ, Telia eesti AS; OÜ Tarbegaas

Detailplaneeringu alal asuvate ja piirnevate katastriüksuste omanikud ning puudutatud isikud:

Pärnu mnt 27, Pärnu mnt 31, Jaama tn 8, Jaama tn 7, Jaama tn 5, Jaama tn 3, Jaama tn 1a, Jaama tn 2, Jaama tn 4, Jaama tn 6, Kooli tn 5, Kooli tn 7, Kooli tn 7a, Kooli tn 7b, Tööstuse tn 5, Tööstuse tn 7, Ringi tn 2a, Paide mnt 7, Raudtee tn 6, Raudtee tn 8, Raudtee tn 10, Raudtee tn 12, Raudtee tn 14 // 14a, Raudtee tn 16, Raudtee tn 18, Raudtee tn 18, Raudtee tn 20, Raudtee tn 15, Raudtee tn 15, Pärnu mnt 25, Kooli tn 3b, Kooli tn 1, Karja tn 14, Ringi tn 5a, Ringi tn 5, Ringi tn 3, Ringi tn 1a, Pärnu mnt 37, J. C. Wöhrmanni pst 2; Sindi Sotsiaaltöökeskus, Sindi Lasteaed

Leles Luhse

planeerimisspetsialist

5359 9927 leles.luhse@torivald.ee